

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Peter Hudek**
Rodné priezvisko: Hudek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nová ulica 344/71, Konská, PSČ 013 13, SR,
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Kupujúci“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Konská**
IČO: 006488776
Sídlo: č. 410, 013 13 Konská
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

Ďalej ako „Predávajúci“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v zmysle **§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** (Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Konská, katastrálnom území Konská, zapísaného na liste vlastníctva č. 817 ako
- 2.1.1. Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2238/7 , výmera 35 m², ostatná plocha.**
- 2.1.2. Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2270/2 , výmera 13 m², ostatná plocha.**
- 2.2. Geometrickým plánom č. 52305481-057/2024 zo dňa 05.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Žilina podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov pod **č. G1 – 1766/2024** došlo z pozemkov označených v bode 2.1.1. a 2.1.2. k vytvoreniu nových pozemkov, a to:

- 2.2.1. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1147/4 , výmera 11 m², orná pôda.
- 2.2.2. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1147/7 , výmera 13 m², orná pôda.
- 2.3. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v rozsahu 1/1 k celku k pozemkom označeným v bode 2.2.1. a 2.2.2. Zmluvy ďalej ako „Predmet zmluvy“.

Článok 3. Účel zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy, v spoluvlastníckom rozsahu 1/1 k celku, Kupujúcemu a Kupujúci zároveň touto Zmluvou kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva takto určený Predmet zmluvy.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu spôsobom a v rozsahu podľa článku 3. Zmluvy.

Článok 4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k Predmetu zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v sume vo výške **360,00- € (slovom: tristošesťdesiat eur)**. Kúpna cena zo strany Predávajúceho bola zaplatená Kupujúcemu na základe kúpnej zmluvy, o vklade práv z ktorej prebiehalo na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore správne konanie pod V-2267/2025 (Kúpna zmluva), návrh na začatie ktorého bolo po dohode zmluvných strán vzaté v celom rozsahu späť. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že momentom vecnoprávnej účinnosti tejto Zmluvy dochádza k zápočtu Kupujúcim zaplatenej sumy podľa tohto bodu Zmluvy na dohodnutú kúpnu cenu, čím sa vzájomné nárok zmluvných strán titulom úhrady kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy považujú v celom rozsahu na vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhému účastníkovi Zmluvy nárok na akékoľvek iné finančné plnenie titulom uvedeného dôvodu.

Článok 5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektorej z jeho časti, zo strany Predávajúceho.
- 5.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 5.3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.4. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným**

úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán, ako aj k príslušnému návrhu na vklad.

- 5.5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kanskej, dňa 03.12.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

Peter Hudek