

**Evidenčný list**  
pre výpočet úhrady za užívanie bytu  
(podľa Oparenia MF SR č.01/R/2008)

|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Bytový dom č. súpis.:        | Orientačné č.:      | Kategória:          |
| <b>600</b>                   | <b>11</b>           | <b>I., 3-izbový</b> |
| Obec:                        | Poloha bytu:        | Číslo bytu:         |
| <b>KONSKÁ, Školská ulica</b> | <b>3. poschodie</b> | <b>11</b>           |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Meno, priezvisko užívateľa bytu | Dátum narodenia |
| <b>Miroslava WINKLEROVÁ</b>     |                 |

**I. Údaje o osobách bývajúcich v byte (okrem užívateľa bytu)**

| č.        | Meno, priezvisko      | Dátum nar. | Príbuzenský vzťah k užívateľovi bytu |
|-----------|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Róbert WINKLER</b> |            | <b>manžel</b>                        |
| <b>2.</b> | <b>Marek WINKLER</b>  |            | <b>syn</b>                           |
|           |                       |            |                                      |
|           |                       |            |                                      |
|           |                       |            |                                      |

**II. Údaje o byte**

|   |
|---|
| <b>a) Vykurovanie bytu:</b> ústredné — diaľkové — etážové — plynové — elektrické — kachle — iné:                          |
| <b>b) Byt má kúpeľňu</b> — sprchovací kút v byte — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí) — nemá kúpeľňu ani sprch. kút |
| <b>c) Byt má splachovací záchod</b> v byte — mimo bytu (na tom istom — inom poschodí)                                     |
| <b>Výška obytných miestností:</b> <b>2,65 m</b> <b>Dom je vybavený výťahom:</b> <del>áno</del> nie                        |

**III. Výmera bytu**

| Obytná plocha miestností:                            | m <sup>2</sup> | Plocha vedľajších miestností: | m <sup>2</sup> | Plocha ostatných miestností: | m <sup>2</sup> |
|--|----------------|-------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| 1. izba  | <b>16,74</b>   | kuchyňa do 12 m <sup>2</sup>  | <b>6,28</b>    | kúpeľňa + WC                 | -              |
| 2. izba  | <b>12,49</b>   | chodba                        | <b>7,28</b>    | kúpeľňa                      | <b>4,93</b>    |
| 3. izba  | <b>8,48</b>    |                               |                | WC                           | <b>2,05</b>    |
| časť podlahovej plochy kuchyne nad 12 m <sup>2</sup> | -              |                               |                |                              |                |
| <b>celkom:</b>                                       | <b>37,71</b>   | <b>celkom:</b>                | <b>13,56</b>   | <b>celkom:</b>               | <b>6,98</b>    |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Podlahová plocha celkom m<sup>2</sup>:</b> | <b>58,25</b> |
|---|--------------|

**IV.**  
**Úhrada za užívanie bytu a za služby (mesačná)**

| č. | Mesačný nájom a vedľajšie platby v EUR                                       | 01.04.2026    |  |  |  |
|----|--|---------------|--|--|--|
| 1. | mesačný nájom vrátane fondu opráv<br>3,70 €/m <sup>2</sup> podlahovej plochy | 215,53        |  |  |  |
| 2. | záloha za vodné a stočné, za osvetlenie<br>spoločných priestorov             | 20,00         |  |  |  |
| 3. |  |               |  |  |  |
| 4. |  |               |  |  |  |
| 5. |  |               |  |  |  |
| 6. |  |               |  |  |  |
|    | <b>Celkom:</b>   | <b>235,53</b> |  |  |  |

Konská, dňa 31.03.2026

Za prenajímateľa

Nájomcovia

.....  
Ing. Janka Stupňanová  
starosta obce

.....  
Miroslava Winklerová

.....  
Róbert Winkler