

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Vereš Marek r. Vereš, Ing.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slnčná 528/107, Kanská, PSČ 013 13, SR
Občianstvo: SR

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: **Verešová Eva r. Dolinayová, Mgr.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slnčná 528/107, Kanská, PSČ 013 13, SR
Občianstvo: SR

Ďalej spolu ako „Darca“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Kanská**
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR
Register: -
IČO: 00648876
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

Ďalej ako „Obdarovaný“

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v rámci BSM, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Kanská, kat. úz.: Kanská, zapísaná na LV č. 1406 ako Parcela registra „C“ č. 1101/115, výmera 47 m², ostatná plocha (ďalej len ako „Parcela“). Spoluvlastnícky podiel Darcu k Parcele v rozsahu 1/1 k celku ďalej ako „Predmet zmluvy“.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Darca touto Zmluvou daruje Obdarovanému zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy a Obdarovaný touto Zmluvou s vďakou prijíma od Darcov v rade 1 až 2 do svojho vlastníctva takto definovaný Predmet zmluvy.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohľadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy prijíma.

- 3.2. Darca vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremená, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Obdarovaným. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znáša v celom rozsahu Darca. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenie Darcu uvedené v tomto bode Zmluvy nie je pravdivé, Obdarovanému vzniká nárok na okamžité, a to aj čiastočné odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne doručené príslušnému Darcovi

3.3. SPLNOMOCNENIE:

Účastníci Zmluvy týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s. r. o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to za účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania z obsahu Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania a podávania dodatkov k tejto Zmluve v mene zmluvných strán, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet Účastníkov Zmluvy, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

- 3.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 3.5. **Účelom tejto Zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám v zmysle obsahu položky 11 sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.**

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 4.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 4.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenie na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Konskej, dňa:19.05.2026

Vereš Marek r. Vereš, Ing.

V Konskej, dňa:19.05.2026

**Verešová Eva r. Dolinayová,
Mgr.**

V Konskej, dňa: 19.05.2026

Obec Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka