

Dohoda

o urovnaní uzatvorená podľa § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „**Dohoda**“)

Účastníci Dohody:

Na strane jednej:

Názov: **Obec Kanská**
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, SR
Register: -
IČO: 00 648 876
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

Ďalej aj ako „**Obec**“

Na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Vladimír Golier**
Trvale bytom: Školská ulica 600/11, 013 13 Kanská, SR
Dátum narodenia:
Občianstvo:

Ďalej aj ako „**Užívateľ**“

Článok 1. Skutkový stav

- 1.1. Obec je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k nehnuteľnosti – dvojizbový byt číslo 9 na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 600, orientačné číslo 11 na Školskej ulici v obci Kanská, zapísaného na LV č. 817 pre kat. úz. Kanská (ďalej ako „**Predmet dohody**“).
- 1.2. **Užívateľ užíval Predmet dohody v období do 31.03.2026 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou ako prenajímateľom a Užívateľom ako nájomcom dňa 28.03.2023.**
- 1.3. **Po zániku nájomného vzťahu podľa bodu 1.2. Dohody pokračoval Užívateľ v užívaní Predmetu dohody, a to bez prerušenia, v období odo dňa 01.04.2026 až do momentu uzatvorenia tejto Dohody, a to bez právneho dôvodu (t.j. bez riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy na Predmet zmluvy).**

Článok 2. Urovanie

- 2.1. **Vzhľadom na vôľu účastníkov tejto Dohody urovnať sporné práva a povinnosti medzi účastníkmi Dohody, a to čo do neexistencie právneho titulu, ktorý by oprávňoval Užívateľa k užívaniu Predmetu dohody za obdobie odo dňa 01.04.2026 až do momentu uzatvorenia tejto Dohody, účastníci Dohody urovnávajú tak, že Užívateľ zaplatí Obci sumu vo výške 592,64 €, bezhotovostne, v prospech bankového účtu Obce vedeného pod IBAN: SK930900000005167520166, bezodkladne po uzatvorení tejto Dohody, a to titulom užívania Predmetu dohody bez právneho dôvodu zo strany Užívateľa, pokiaľ predmetná suma nebola zo strany Užívateľa zaplatená pred momentom uzatvorenia tejto Dohody.**

Článok 3.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou dohodou jej účastníkov, vo forme jej očíslovaných dodatkov. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
- 3.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Dohode sa riadia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov a ďalším záväznými predpismi.
- 3.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie bude považované za upravené, s povinnosťou jeho bezodkladnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané, v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Dohody tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 3.4. Všetky písomnosti podľa tejto Dohody sa doručujú poštovou prepravou alebo kuriérom na adresy jej účastníkov uvedené v záhlaví alebo uvedené v príslušných registroch. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako nedoručená, a to z akéhokoľvek dôvodu, platí fikcia jej doručenia a takáto písomnosť sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Obcou v zmysle § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.

V Konskej, dňa

Obec Konská
Ing. Janka Stupňanová, starostka

Vladimír Golier