

Darovacia zmluva

uzatvorená

podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko:	Helbichová Anna r. Sýkorová, Ing.
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Gaštanová 3089/50, Žilina, PSČ 010 07, SR
Občianstvo:	SR

Ďalej spolu ako „Darca“

Na strane druhej:

Názov:	Obec Konská
IČO:	00648876
Sídlo:	Školská ulica 410/2, 013 13 Konská
Register:	-
Štatutárny orgán:	Ing. Janka Stupňanová, starostka

Ďalej ako „Obdarovaný“

Článok 1.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku, k nehnuteľnosti v okrese Žilina, obci Konská, kat. úz. Konská, zapísanej na liste vlastníctva č. 1309 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok 2.

Účel Zmluvy

- 2.1. Darca touto Zmluvou daruje Obdarovanému zo svojho podielového spoluvlastníctva a Obdarovaný touto Zmluvou s vďakou prijíma od Darcu do svojho podielového spoluvlastníctva 1/10 k celku, k nehnuteľnosti v okrese Žilina, obci Konská, kat. úz. Konská, zapísanej na liste vlastníctva č. 1309 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie („Predmet zmluvy“).

Článok 3.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy prijíma.
- 3.2. Darca vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, ako aj že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Obdarovaným.
- 3.3. Účastníci sa dohodli na tom, že náklady spojené titulom správneho poplatku za **vkład vlastníckeho práva** z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti budú znášať zmluvné strany podľa osobitnej dohody.
- 3.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 3.5. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a, pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán, ako aj k príslušnému návrhu na vklad.**

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov v slovenskom jazyku podľa osobitnej dohody zmluvných strán.
- 4.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 4.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenie na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 4.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi

predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.

- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kanskej, dňa 07.02.2025

Helbichová Anna r. Sýkorová, Ing.

Obec Kanská
Ing. Janka Stupňanová, starostka