

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Rybár Andrej r. Rybár**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: **Hlavná 207/133, Konská, PSČ 013 13, SR**
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 1“

Meno a priezvisko: **Rybár Denis r. Rybár**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: **Hlavná 207/133, Konská, PSČ 013 13, SR**
Občianstvo: **SR**

Ďalej ako „Darca v rade 2“

zastúpený na základe generálnej plnej moci zo dňa 24-11-2023
splnomocnencom: **Rybárová Henrieta r. Machútová**, [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED], trvale bytom: **Hlavná 207/133, Konská, PSČ 013 13, SR, občan SR**

Na strane druhej:

Názov: **Obec Konská**
Sídlo: **Školská ulica 410/2, 013 13 Konská, SR**
Register: **-**
IČO: **00648876**
Štatutárny orgán: **Ing. Janka Stupňanová, starostka**

Ďalej ako „Obdarovaný“

Článok 1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Darcovia v rade 1 až 2 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnosti, každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Konská, kat. úz.: Konská, zapísaná na LV č. 326 ako Parcela registra „E“ č. 2249/21, výmera 38 m², ostatná plocha (ďalej len ako „Parcela“).
- 1.2. Spoluvlastnícke podiely Darcov v rade 1 až 2 k Parcele ďalej spolu ako „Predmet zmluvy“.

Článok 2.

Účel Zmluvy

- 2.1. Darcovia v rade 1 až 2 touto Zmluvou darujú Obdarovanému zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy a Obdarovaný touto Zmluvou s vďakou prijíma od Darcov v rade 1 až 2 do svojho vlastníctva takto definovaný Predmet zmluvy.

Článok 3. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy prijíma.
- 3.2. Darcovia v rade 1 až 2 vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Obdarovaným. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Darcovia v rade 1 až 2. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Darcov v rade 1 až 2 uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Obdarovanému vzniká nárok na okamžité, a to aj čiastočné odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne doručené príslušnému Darcovom 1 až 2.

3.3. SPLNOMOCNENIE:

Účastníci Zmluvy týmto splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 a/alebo advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s. r. o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania z obsahu Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania a podávania dodatkov k tejto Zmluve v mene zmluvných strán, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet Účastníkov Zmluvy, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

- 3.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 3.5. Účelom tejto Zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám v zmysle obsahu položky 11 sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 4.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 4.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenie na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kanskej, dňa: 29.5.2021

V Kanskej, dňa: 29.5.2021

Obec Kanská

Ing. Janka Stupňanová, starostka