

Zmluva

o zriadení vecného bremena uzatvorená v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

Názov: **Obec Korská**
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, SR
Register: -
IČO: 00648876
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka

(ďalej len ako „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Michal Kopera, r. Kopera**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Osloboditeľov 357/77, 013 13 Rajecké Teplice, SR
Občianstvo: SR

(ďalej spolu len ako „**Oprávnený**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Povinní je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k pozemkom, nachádzajúcich sa **v okrese Žilina, obci Korská, katastrálnom území Korská** ako:

1.1.1. **Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2133/4, výmera 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 817.**

1.1.2. **Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2080/5, výmera 1133 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 817.**

1.1.3. **Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2080/6, výmera 218 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 817.**

1.1.4. **Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2132/3, výmera 1880 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 817.**

1.1.5. **Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2134/2, výmera 387 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 817.**

(nehnutelnosti označené v bode 1.1.1. až 1.1.5. ďalej spolu len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na Zaťažených pozemkoch časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech osoby, ktorou je výlučne Oprávnený ako fyzická osoba, spočívajúce v práve uloženia, užívania, opravy a údržby drobnej stavby „elektrická NN prípojka pre farmu“, a to v rozsahu podľa obsahu oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Povinným v prospech stavebníka: AGAT SK, s.r.o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča dňa 01.01.2015 pod č. j.: 1191/2015.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasí a toto prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

3 NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4 OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 4.2 Práva vyplývajúce z vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje vykonávať primerane tak, aby v užívaní Zaťažených nehnuteľností neobmedzoval Povinného z vecného bremena alebo iné osoby oprávnené užívať Zaťažené nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru.

5 NÁVRH NA VKLAD A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**. Vecné bremeno, ktorého zriadenie je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

5.3 SPLNOMOCNENIE:

Účastníci Zmluvy týmto splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 a/alebo advokátsku kanceláriu GROŠAFT ADVOKÁT s. r. o. so sídlom Hodžova 196/1, Žilina 010 01, IČO: 57361398, a to spoločne, ako aj samostatne, k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania z obsahu Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania a podávania dodatkov k tejto Zmluve v mene zmluvných strán, podávavania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet Účastníkov Zmluvy, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

6 PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na

všetkých novovzniknutých veciach v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

7 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 7.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 7.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 7.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
- 7.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami alebo ich splnomocnenou osobou.
- 8.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť

dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 8.4 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Kanskej, dňa 13.04.2026

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce
Povinný

Kopera Michal
Oprávnený