

SPRÁVA KATASTRA ŽILINA
Odbor katastrálnych konaní
Andreja Kmeťa č. 17, 011 32 Žilina

Číslo: KO- ROEP C 334/2013

V Žiline dňa 24.09.2013

R O Z H O D N U T I E

Správa katastra Žilina ako príslušný správny orgán na konanie v katastrálnom území, kde operát pozemkového katastra sa zjednotil s operátom pozemkovej knihy, podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci námietky Dušana Zána, bytom Dlhá 186/54, Bytčica, doručenej dňa 22.04.2013, proti výpisu z návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území Korská rozhodla takto:

v zmysle § 7 ods. 3 zákona námietke vyhovuje a v registri ROEP opraví podiel vlastníka Dušan Zán rod. Zán pri UO parcele č. 383 tak, že **podiel 139/9828 opraví na podiel 139/10920.**

Odôvodnenie

Dňa 15.03.2013 Správa katastra Žilina ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona zverejnila návrh ROEP v katastrálnom území Korská v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona. Súčasne komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len komisia) doručila do vlastných rúk každému známemu účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu a sídlo je známe, výpis z návrhu ROEP, týkajúci sa pozemkov, ktoré sú podľa zistených skutočností v jeho vlastníctve alebo v správe.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona, proti výpisu možno podať **námietky spolu s ich odôvodnením komisii do 30 dní**

- odo dňa doručenia výpisu z návrhu ROEP, ak ide o účastníkov konania, ktorým sa výpis doručuje
- odo dňa uverejnenia návrhu ROEP, ak ide o neznámych vlastníkov alebo účastníkov konania, ktorým výpis z návrhu registra nebolo možné doručiť, alebo ich pobyt, alebo sídlo nie sú známe.

Pán Dušan Zán, bytom Dlhá 186/54, Bytčica, podal dňa 22.04.2013 komisii námietku. Navrhovateľ uvádza, že vo výpise je zapísaný na UO parcele č. 383 v podiele 139/9828, ale na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 310/92-103 Dnot 436/93 je vlastníkom podielu 139/10920 na pozemkovoknižnej parcele č. 2414/b, teda UO parcele č. 383.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 17.09.2013 na Správe katastra v Žiline posúdila námietku a odporučila námietke vyhovieť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 17.09.2013.

Správa katastra Žilina preskúmala námietku, predložené doklady, stanovisko komisie a zistila, že **námietka je opodstatnená.** Navrhovateľ namieta na výpis z registra ROEP Korská, nakoľko vo výpise je vedený na UO parcele č. 383 v podiele 139/9828. Dušan Zán uvedenú parcelu nadobudol po svojom otcovi Pavlovi Zánovi a to na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 310/92-103 Dnot 436/93, zapísanom do katastra nehnuteľností (ďalej len

KN) pod pvz. 72/97. UO parcela č. 383 je v pozemkovoknižnej vložke č. 763 zapísaná ako pozemkovoknižná parcela č. 2414/b a poručiteľ Pavol Záh je zapísaný v uvedenej pozemkovoknižnej vložke pod por. č. B3 v podiele 12/156 a pod por. č. B8f v podiele 139/10920. Zhotoviteľ v registri ROEP zapracoval nesprávne podiel v pozemkovoknižnej parcele č. 2414/b, zapísaný v pozemkovoknižnej vložke č. 763 pod por. č. B8f na Pavla Záhna, zdedený navrhovateľom Dušanom Záňom.

Na základe námietky zhotoviteľ opäť prelustroval vlastníctvo v pozemkovoknižnej vložke č. 763 a podiel pod por. č. B8f, nadobudnutý Dušanom Záňom na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 310/92-103 Dnot 436/93 opravil. Následne zhotoviteľ zašle opravený výpis z registra ROEP Dušanovi Záňovi a zároveň zašle nový výpis pre Františka Kramoriša, Karolínu Kratochvílovú, Miroslava Machúta, Máriu Masárovú, Jána Sandanusa, Kláru Strýhalovú, Jaroslava Vojtěckého a Zdeňka Vojtěckého.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Správu katastra Žilina. O odvolaní rozhoduje Správa katastra Žilina, právny odbor. Rozhodnutie o námietkach a o schválení registra je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.




JUDr. Helena Ščambová
Vedúca odboru katastrálnych konaní

Rozdeľovník: Dušan Záh, Dlhá 186/54, 010 09 Bytčica
ORNTH spol. s.r.o., Trieda SNP 82/542, 974 01 Banská Bystrica

14 VEJENÉ

13 -03- 2014